

## CONDITIONS DE LOCATION ALPE D'HUEZ HOUSES

1. Conditions de location : Le bien, les dates, tarifs de location ainsi que le nombre d'occupant sont déterminés dans le détail de votre location et sont fermes sauf lorsque prévu dans les conditions d'annulation.
2. Destination : Les lieux loués sont destinés à l'habitation familiale et doivent être occupés par le Locataire en "**bon père de famille**". et à restituer le Bien en état identique à celui trouvé à l'entrée.
3. Etat du bien : Toutes détériorations constatées à l'entrée doit être communiquées à votre personne de contact avec Photos dans les 24H après votre entrée dans le bien.
4. La sous-location est interdite.
5. Les animaux ne sont pas admis. (même si le chien est bien éduqué, de petite taille et ne perd jamais ses poils ☺)
6. Le Locataire s'engage également à ne pas fumer, à veiller au respect du voisinage et à avoir une attitude convenable à l'intérieur du bien loué.
7. En aucun cas les lieux loués ne peuvent être utilisés pour une activité professionnelle, commerciale, artisanale ou autre.
8. Ménage / Draps : Le linge de lits, de toilette et de maison est compris dans votre location.  
Dans les biens classés 2 et 3 étoiles – Lits non faits.  
Dans les biens classés 4 et 5 étoiles – Lits faits.  
Le ménage est inclus dans votre location. Néanmoins il est attendu que le bien soit laissé en état correct de propreté, tous les meubles et équipements à la même place, la cuisine propre et rangée (vaisselle propre) et poubelles et tri sortis.  
Tout hébergement retrouvé dans un état très sale ou non rangé entrainera une refacturation des heures de ménage supplémentaires.
9. Conditions d'annulation : Toute location entraine le règlement d'un acompte de 25% à la réservation. Le restant dû sera versé 30j avant la date d'entrée.  
En cas d'annulation, les montants prépayés seront remboursés si l'annulation intervient jusqu'à 30j avant l'entrée dans les lieux, avant Midi.
10. Caution : Toutes les locations entraînent la prise d'une caution contre les dommages éventuels. Un lien de sécurisation via notre partenaire SWIKLY est envoyé quelques jours avant l'entrée dans les lieux. Aucune entrée ne sera possible sans avoir au préalable sécurisé le montant intégral de la caution. Le montant de la caution varie selon les biens. De 500€ à 2500€.
11. Dommages : En cas de dommage, une retenue sur caution sera opérée en vous informant au préalable du montant concerné avec partage de photos des dégâts ou frais de ménage supplémentaires engagés. Si des équipements fournis en tant que service venaient à manquer ou être détériorés les tarifs suivants seront appliqués :  
Petite serviette – 10€  
Grande serviette – 20€  
Drap plat/Housse – 15€  
Housse de couette petite – 30€  
Housse de couette grande – 45€  
Taie d'oreiller – 8€  
Matériel de puériculture - prix du matériel équivalent en remplacement.  
Wifi Box – 140€
12. Assurance voyage : Alpe d'Huez Houses est agent d'assurance pour le compte du cabinet DE BELEM N° ORIAS : 07 005 009 et peut par conséquent proposer des services d'assurance dont les conditions particulières figurent sur demande du locataire à la souscription de celle-ci.  
NB : Sont compris décès proches, défaut d'enneigement...

Le locataire déclare avoir pris connaissance des conditions ci-dessus, les accepte et s'engage à les respecter par l'acceptation de cette réservation pour le bien concerné.

Tout manquement à ces engagements entrainera la perte de la caution ainsi qu'une **résiliation immédiate** du contrat de location sans restitution de loyer.